

WYKAZ NR DT.40-24/3-3-EM

z dnia 14 sierpnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie przetargowym ustnym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Opis nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie	Czynsz wywoławczy m ² netto (miesięcznie)	Wadium
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	nieruchomość niezabudowana	parking, miejsca parkingowe	90 m ² pow. u.	Stacja ładowania pojazdów	20,00 zł	1000,00
				grunt	60 m ² pow. u.	Infrastruktura towarzysząca	1,50 zł	

1. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat od dnia podpisania umowy.
4. Nieruchomość przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
5. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 14 sierpnia 2024 roku do dnia 4 września 2024 roku**

Z up. Prezydenta Miasta
Ireneusz Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.